

**Lastenboek betreffende de toekenning van het monopolierecht tot het LEUREN
MET ROOMIJS op het strand (Zeedijk uitgesloten)**

**Periode 2026 tot en met 2031 mogelijks verlengbaar met twee periodes van 1
jaar (2032 en 2033)**

Artikel 1 : Het gemeentebestuur van De Panne gaat over tot de toekenning van het monopolierecht tot het leuren met roomijs op het strand.

Dit recht wordt toegekend voor de jaren 2026 tot en met 31 december 2031. Het recht laat enkel de verkoop toe op het strand en dus niet op de Zeedijk. Het is mogelijks verlengbaar met twee periodes van 1 jaar (2032 en 2033). In geen geval zal de gemeente De Panne enige verantwoording schuldig zijn indien niet tot verlenging van deze concessie wordt overgegaan. De eventuele verlenging zal tegen uiterlijk 15 februari 2032 respectievelijk 15 februari 2033 toegekend worden door een beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Als er tegen die datum geen bevestiging hieromtrent wordt toegestuurd, betekent dit dat de concessie niet verlengd wordt.

Het exploitatierecht wordt toegewezen na een procedure van inschrijving en opbod.

Artikel 2 : De offertes kunnen worden afgegeven vóór het openingsuur aan de voorzitter van de zitting, of bij aangetekend schrijven onder dubbele en gesloten omslag worden gestuurd naar het college van burgemeester en schepenen.

Aangetekende zendingen dienen ten laatste op vrijdag 23 januari 2026 in ontvangst te zijn genomen op het gemeentehuis (bewijs track and trace Bpost). Bij de verzending per aangetekende post draagt de binnenomslag de vermelding "Monopolie leuren roomijs".

Artikel 3 : De opening van de offertes heeft plaats op **dinsdag 27 januari 2026 om 9u30** in het gemeentehuis (raadszaal 1). Bij deze opening mogen opbiedingen worden gedaan maar enkel door deze personen die een offerte hadden ingediend. Het recht wordt toegekend aan de meestbiedende.

Artikel 4 : De minimumprijs is vastgesteld op **17.500 euro** per jaar.

Artikel 5 : De concessieprijs moet ieder jaar vóór de eerste juni worden betaald via overschrijving op het aangegeven rekeningnummer op naam van de gemeente De Panne. In geval van laattijdige betaling is de concessiehouder van rechtswege en zonder aanmaning een nalatigheidsintrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke intrest in handelszaken. Bovendien is in voorkomend geval een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijk aan 10 % van de gunningsprijs.

Artikel 6 : De concessieprijs is verbonden aan het indexcijfer der kleinhandelsprijzen van de maand december 2025, in deze zin dat elke verhoging van de index zal aanleiding geven tot een evenredige verhoging van de vergunningsprijs. De aanpassing gebeurt ieder jaar in de maand januari.

- Artikel 7 : Indien de concessieprijs niet betaald is 1 maand na de vervaldag, is de gemeente gerechtigd de concessie te verbreken ten nadele van de concessiehouder zonder voorafgaande aanmaning. In voorkomend geval is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijk aan de concessieprijs over één jaar. Deze schadevergoeding is verschuldigd boven de totaliteit van de achterstallige gunningsprijs, verhoogd met de intresten en de forfaitaire schade zoals bedoeld in artikel 5. In voorkomend geval is de gemeente bovendien gerechtigd de installaties te verzegelen, ontoegankelijk te maken of te laten verwijderen op kosten van de concessiehouder.
- Artikel 8 : Door het gemeentebestuur wordt eveneens een concessie verleend voor de uitbating van een kinderspeelterrein op het strand t.o.v. de Witte Berg. Binnen de omheiningen van deze concessie mag de concessiehouder van het kinderspeelterrein zelf roomijs te koop aanbieden. De oppervlakte binnen de omheining van het kinderspeelterrein is dus uitgesloten uit deze roomijsconcessie.
- Artikel 9 : Indien het college van burgemeester en schepenen vaststelt dat de concessie niet zou worden geëxploiteerd, dan kan zij na aangetekend schrijven aan de concessiehouder, terug vrij beschikken over deze concessie.
- Artikel 10 : Wanneer het algemeen belang dat mocht vereisen kan het college van burgemeester en schepenen ééenzijdig maatregelen treffen die per aangetekend schrijven aan de concessiehouder moeten kenbaar gemaakt. Deze dient zich naar deze richtlijnen te schikken.
- Artikel 11 : De uitbatingsvergunning is strikt persoonlijk en kan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen niet aan derden worden afgestaan. Verkoop van de meerderheidsparticipatie in de rechtspersoon of vervanging van de zaakvoerder of de gedelegeerd-bestuurder wordt eveneens als overdracht beschouwd en is evenzeer onderworpen aan de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen. In geval van toegelaten overdracht van de concessie blijft de oorspronkelijke concessiehouder hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de concessie voortvloeien. De opvolgende concessiehouders blijven in geval van toegelaten overdracht tevens hoofdelijk aansprakelijk met hun opvolger tot uitvoering van alle concessieverplichtingen.
- Artikel 12 : De concessiehouder mag maximaal met 5 personen rondventen op het strand. Hij kan tevens een vaste standplaats in gebruik nemen op het strand. Voorafgaandelijk aan de ingebruikname ervan dient de vestiging en het ontwerp van deze vaste standplaats te worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 13 : De zegel- en registratiekosten vallen ten laste van de concessiehouder.
- Artikel 14 : De concessiehouder dient alle wettelijke en reglementaire bepalingen na te leven waaraan de uitbating is onderworpen. De concessiehouder dient zich te voorzien van de nodige administratieve vergunningen voor zijn uitbating.
- Artikel 15 : De wetgeving op het gebruik van talen dient te worden nageleefd, met inbegrip van de wettelijke en reglementaire bepalingen met betrekking op de prijsaanduidingen. De verantwoordelijke van de concessiehouder die belast is met het contact met het publiek, dient minstens de Nederlandse taal machtig te zijn.
- Artikel 16 : Wanneer het algemeen belang dat mocht vereisen kan het college van burgemeester en schepenen ééenzijdig maatregelen treffen die per aangetekend schrijven aan de concessiehouder moeten worden kenbaar gemaakt. Deze dient zich naar de richtlijnen te schikken.
- Artikel 17 : De gemeente is gerechtigd om ten allen tijde de concessie in te trekken. In voorkomend geval kan de concessiehouder geen aanspraak maken op enige schadevergoeding ten overstaan van de gemeente, behoudens terugbetaling van de evenredige concessieprijs pro rata temporis en met uitsluiting van elke andere vergoeding.

Artikel 18 : Bij miskenning van de bepalingen van de concessieovereenkomst door de concessiehouder is de gemeente gerechtigd met onmiddellijke ingang en zonder voorafgaande aanmaning een einde te stellen aan de concessieovereenkomst ten nadele van de concessiehouder. In voorkomend geval zijn de bepalingen van artikel 7 van toepassing.

Artikel 19 : Alle betwistingen in verband met deze concessieovereenkomst zullen worden behandeld bij de Rechtbank West-Vlaanderen, afdeling Veurne.

INSCHRIJVINGSFORMULIER

Concessie van het monopolierecht tot het LEUREN MET ROOMIJS op het strand (Zeedijk uitgesloten) voor de periode 2026 tot en met 2031 mogelijks verlengbaar met twee periodes van 1 jaar (2032 en 2033)

Ondergetekende :

.....

Adres :

.....

Beroep :

Nationaliteit :

In geval van optreden voor een vennootschap of vereniging :

Handelend in naam van :

.....

Naam en rechtsvorm :

.....

Gevestigd te :

.....

Verbindt zich op al zijn roerende en onroerende goederen (van hemzelf of van de vennootschap) tot het in concessie nemen van het monopolierecht tot het leuren met roomijs op het strand (Zeedijk uitgesloten) – periode 2026 tot en met 2031, mogelijks verlengbaar met twee periodes van 1 jaar (2032 en 2033)

Voor de jaarlijkse som vanEUR

In letterschrift

.....

ondergetekende verklaart tevens kennis te hebben genomen van het lastenkohier zoals het werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2025. Hij verbindt er zich toe de opgelegde voorwaarden en lasten volledig te zullen nakomen.

De Panne, de

Handtekening voorafgegaan door eigen geschreven tekst «gelezen en goedgekeurd».