

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 17 november 2025.

Aanwezig: E. Vanhee, voorzitter gemeenteraad, W. Janssens, burgemeester, N. Luyssen, M. Vandermeeren, S. Buyens, G. Vandeveld, T. Wouters, schepenen, A. Woestijn, C. Delrive, A. Debaeke, D. Butstraen, M. Rabaey, S. Bonte, J. Raymaekers, C. Van Goethem, S. Delacauw, J. Clauw, H. Blicck, gemeenteraadsleden, W. Jonckheere, algemeen directeur

Gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen en handelszaken tegen inbraak. Vaststelling voor de jaren 2026-2031.

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving, zijnde:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op voorafgaande besluiten, zijnde:

- de beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2019 waarbij het gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen, appartementen en handelszaken wordt vastgesteld tot en met 2025
- de beslissing van de gemeenteraad van 10 maart 2025 inzake de goedkeuring van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2023-2024;

Gelet op de voorafgaande plannen en documenten, zijnde:

- de Lokale Veiligheidsdiagnostiek, waarbij inbraak als criminaliteitsfenomeen in De Panne werd weerhouden
- de gemeenteraad besliste op 10 maart 2025 om het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan ongewijzigd verder te zetten tot en met 31 december 2025; Het gemeentebestuur verbindt er zich in dit plan toe om een inspanning te leveren om inbraak en de onveiligheidsgevoelens met betrekking tot inbraak te voorkomen, aan het licht te brengen en/of te verminderen;

Gelet op de aanleiding, zijnde:

- het gemeentelijk reglement van 27 juni 2019 betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen tegen inbraak werd vastgesteld tot en met 2025. Het is opportuun om dergelijke investeringen blijvend aan te moedigen in de strijd tegen inbraak;

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde:

- inbraken in woningen, appartementen en handelszaken zijn binnen de politiezone nog steeds een reëel probleem. Het is dan ook aangewezen om de burger blijvend aan te moedigen om te investeren in inbraakvertragende maatregelen
- bij diefstalpreventie-advies hanteren we het **OFEM**-principe. OFEM staat voor de **O**rganisatorische, **F**ysische, **E**lektronische en **M**eldings-maatregelen die men kan nemen om een gebouw te beveiligen. We streven hierbij naar de drieminuten-regel waarbij we de inbreker minstens drie minuten buiten willen houden. Onderzoek toont namelijk aan dat inbrekers vaak na drie minuten de inbraakpoging staken omdat de kans om gepakt te worden daarna veel groter wordt
- organisatorische maatregelen zijn de eenvoudigste, goedkoopste en belangrijkste maatregelen om te nemen. Denk hierbij maar aan alle ramen sluiten als je het huis verlaat, de voordeur niet enkel dichttrekken maar ook op slot doen, geen ladder in de tuin laten rondslingeren, etc.
- daarna zijn de Fysische (of mechanische) maatregelen aan de beurt, dit is de beveiliging van de ramen en deuren van de woning. Belangrijk hierbij is dat alle openingen in dezelfde mate van kwaliteit worden beveiligd want een huis is maar zo sterk als de zwakste schakel van de beveiliging
- vdan pas komen we bij de Elektronische maatregelen zoals alarm- en camerasystemen. Deze systemen kunnen nuttig zijn maar worden vaak overschat omdat die meestal pas in gang schieten als het al te laat is, namelijk wanneer de inbreker al (bijna) binnen is. Camerabeelden zijn ook geen garantie dat de inbreker kan gevonden worden dus de focus moet in de eerste plaats liggen op het buitenhouden van de inbrekers
- tot slot hebben we nog de Meldingsmaatregelen. Dit houdt in dat je verdachte situaties dient te melden aan de politie, foto's en beschrijvingen moet maken van waardevolle spullen zoals juwelen, serienummers noteren, ... zodat gestolen spullen snel(ler) kunnen terugbezorgd worden aan de rechtmatige eigenaars
- deze maatregelen moeten in de juiste chronologische volgorde genomen worden. Het heeft geen zin om je ramen te beveiligen met dubbel glas als je je raam laat openstaan, het heeft geen zin om camera's te installeren als je voordeur een enkel slot heeft dat met een simpele koevoet kan geforceerd worden, ...

- daarom willen we met onze premie inbraakbeveiliging mensen ondersteunen die fysieke maatregelen nemen om hun huis te beveiligen en inbrekers buiten te houden. Elektronische maatregelen zoals alarm- en camera-systemen komen dus niet langer in aanmerking voor een premie
- het percentage en het maximumbedrag dat aanvragers kunnen terugkrijgen, wordt gelijkgetrokken voor particulieren en handelaren en bedraagt 50% van de gemaakte investeringen met een maximum van 500 euro;

Gelet op de financiële voorziening, zijnde:

- deze uitgave zal opgenomen worden in het exploitatiebudget onder beleidsitem 048000 en algemene rekening 6492010
- de gemeente krijgt sinds 1996 middels het preventiecontract met de FOD Binnenlandse Zaken, en later via de strategische veiligheids- en preventieplannen een toelage waarmee dergelijke premies gedeeltelijk gesubsidieerd worden. Het jaarlijkse subsidiebedrag bedraagt in 2025 96.848,60 euro. Er wordt verwacht dat dit in 2026 behouden blijft;

BESLIST met algemeenheid van stemmen

Art.1: Het gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen, appartementen en handelszaken wordt als volgt vastgesteld voor 2026 - 2031:

Artikel 1

Binnen de perken van de beschikbare budgetten kan het College van Burgemeester en Schepenen een premie toekennen voor de gemaakte kosten van aankoop en installatie van technopreventieve middelen voor de beveiliging van woningen, appartementen en lokalen waar een handels- of beroepsactiviteit wordt uitgeoefend tegen inbraak.

Artikel 2: Doel van de premie

Het doel van de toekenning van een premie voor de investering in inbraakwerende of inbraakvertragende maatregelen is het aantal inbraken op het grondgebied van de gemeente te verminderen.

Artikel 3: Bedrag van de premie

3.1. Particulieren en zelfstandige ondernemers

De premie bedraagt 50% van de aankoop- en/of installatiekosten van de mechanische beveiliging met een maximum van 500,00 euro per woning, appartement of per lokaal waar een handels- of beroepsactiviteit wordt uitgeoefend.

Artikel 4: Toekenningvoorwaarden

4.1. De premie wordt prioritair toegekend aan personen die tijdens het van kracht zijn van dit reglement het slachtoffer werden van inbraak of een poging tot inbraak waarvan een proces-verbaal werd opgemaakt.

4.2. De aanvrager is eigenaar of huurder van een huis, appartement of lokaal waar een handels- of beroepsactiviteit wordt uitgeoefend, gelegen op het grondgebied van de gemeente, en waar de inbraakwerende of inbraakvertragende maatregelen werden genomen.

4.3. De genomen inbraakwerende of inbraakvertragende maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van de volledige woning, appartement, of onderneming, en moeten het risico op inbraak voor de volledige woning, appartement, of onderneming verkleinen. Dit houdt in dat alle toegangen (deuren, ramen, keldergaten ...) in dezelfde mate moeten worden beveiligd.

Artikel 5: Aard van de investering

De premie wordt toegekend voor het nemen van fysieke (mechanische), bouwkundige maatregelen (hang- en sluitwerk). Pas wanneer de diefstalpreventieadviseur na plaatsbezoek oordeelt dat de woning, appartement, of lokaal waar een handels- of beroepsactiviteit wordt uitgeoefend voldoende beveiligd is op organisatorisch en fysisch vlak kan deze in aanmerking komen worden voor de premie.

De premie wordt niet toegekend voor de installatie van elektronische maatregelen, zoals alarm- en camera-systemen.

Artikel 6: Termijnen

6.1. De aanvraag moet gebeuren binnen de zes maand na aankoop en/of installatie van de beveiliging. De datum vermeld op de factuur wordt hiervoor in aanmerking genomen.

6.2. Per periode van 5 jaar kan slechts eenmaal per woning, appartement of lokaal waar een handels- of beroepsactiviteit wordt uitgeoefend een premie aangevraagd worden. Worden twee aanvragen onafhankelijk van elkaar ingediend, dan zal alleen de eerst ingediende aanvraag in overweging genomen worden.

Artikel 7: Technische en administratieve controle

De aanvragen worden gecentraliseerd bij team Veiligheid en Preventie.

7.1. De premie kan enkel aangevraagd worden voor kosten gemaakt na de inwerkingtreding van dit reglement. De aanvraag moet ten laatste gebeuren binnen de zes maanden na de aankoop en/of installatie van de bijkomende beveiliging. De aanvraag moet vergezeld zijn van een kopie van de aankoop- en/of installatiefactuur waarmee de kosten worden bewezen.

7.2. Een erkend diefstalpreventieadviseur en team Veiligheid en Preventie voert een technische en administratieve controle uit. De administratieve controle omvat een controle van de bewijsstukken, d.w.z. de facturen op echtheid controleren, vergelijken met de originelen en nagaan of de periode van aanvraag werd gerespecteerd. De technische controle omvat het ter plaatse nazien of de beveiligingsmaatregelen die het voorwerp uitmaken van de premieaanvraag, daadwerkelijk zijn uitgevoerd, en of het inbraakwerend of –vertragend effect betrekking heeft op de volledige woning, appartement, of lokaal waar een handels- of beroepsactiviteit wordt uitgeoefend

7.3. De erkend diefstalpreventieadviseur maakt een verslag op van de controle. Het verslag en het advies betreffende het al dan niet toekennen van de premie wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen dat beslist over de toekenning van de premie.

7.4. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt ter kennis gebracht aan de aanvrager van de premie. Een weigering moet gemotiveerd worden.

Artikel 8: Bedrieglijke aanvragen

Premies die uitbetaald werden op basis van een bedrieglijke aanvraag, zullen teruggevorderd worden, ongeacht eventuele vervolging

Art.2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- team Veiligheid & Preventie
- team Financiën
- FOD Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Veiligheid en Preventie, Directie Lokale Integrale Veiligheid – Waterlooiaan 76 1000 Brussel

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

algemeen directeur
Get. Wim Jonckheere

voorzitter gemeenteraad
Get. Eric Vanhee

Voor eensluidend uittreksel