

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 09 december 2019.

Aanwezig: S. Van Damme, voorzitter, B. Degrieck, burgemeester, W. Janssens, C. Verbrugge, S. Buyens, N. Luyssen, M. Vandermeeren, schepenen, E. Vanhee, J. Blicq, P. George, A. Woestijn, C. Delrive, A. Vanheste, A. Debaeke, M. Hauspie, D. Butstraen, G. Vandeveld, D. Nevens, T. Wouters, gemeenteraadsleden, A. Mouton, wnd. algemeen directeur

Belasting op inname van het openbaar domein bij bouwwerken, bouwwerken, verhuizingen en voor het plaatsen van containers. Aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025.

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving, zijnde:

- artikel 170, §4 van de Grondwet
- artikel 40, §3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gewijzigd bij decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- de omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit – KB/ABB/2019/2 - van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding d.d. 15 februari 2019

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde:

- Bij bouwwerken en bouwwerken wordt meestal een gedeelte van de openbare weg ingenomen. Dit kunnen ook parkeervakken zijn. Deze inname vormen een belemmering voor het verkeer en moeten derhalve tot een minimum worden herleid.
- Wanneer parkeervakken of –zones worden ingenomen, worden die onttrokken aan het publiek voor een normaal parkeergebruik. Het is de bedoeling dat deze zoveel mogelijk als parkeerruimte beschikbaar blijven. Voor een normaal parkeergebruik gelden de tarieven, vastgesteld in het retributiereglement op het stilstaan en parkeren. Als voor de inname van parkeervakken geen vergunning wordt aangevraagd, blijft de parkeerretributie van kracht. De inning gebeurt dan ook gewoon door de parkeerbeheerder Streeteo.
- Bij herhaling wordt vastgesteld dat vooral inname, die beperkt zijn tot één dag, niet worden aangevraagd. Meestal gaat het dan om kleinere aannemers die in de directe omgeving kleine werken moeten uitvoeren, en ofwel niet op de hoogte zijn van de administratieve formaliteiten inzake inname van het openbaar domein ofwel zich de werklast van de aanvraag ontzien. Ditzelfde is ook waar voor particulieren die eenmalig een puin- of afvalcontainer laten plaatsen of als bij een verhuis meubelliften en verhuishagens tijdelijk een deel van het openbaar domein bezetten.
Het is dan ook wenselijk in dergelijke gevallen geen belasting aan te rekenen. Wanneer echter in voormelde gevallen wel een aanvraag wordt gedaan met het oog op het vrijhouden van een deel van het openbaar domein, eventueel inclusief parkeervakken, moeten daartoe signalisatieborden worden geplaatst.
- Voor ieder aangevraagde en vergunde inname worden signalisatieborden voor een tijdelijk parkeerverbod geplaatst door de gemeentelijke technische dienst. Achteraf worden deze weer weggehaald. Het is billijk dat de kost daarvoor ook wordt vergoed.
- Als de inname over meer dan één dag loopt, is de hinder voor verkeer of voetgangers groter, moet een vergunning worden aangevraagd en is voor die dagen dan ook een belasting verschuldigd.
- Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen parkeervakken en andere inname. Het is immers niet altijd duidelijk of het al dan niet een parkeerplaats betreft. Dit leidde ook in het verleden bij belastingplichtigen tot verwarring. Bij de inname van een parkeerplaats wordt de oppervlakte van die parkeerplaats voor de berekening in aanmerking genomen.
- De controle op de inname gebeurt door een daartoe aangeworven medewerker van het gemeentebestuur, wat een supplementaire financiële last is.
- De belasting voor de inname van één dag is verhoogd ten opzichte van het vroegere reglement. De belasting bedroeg 25 euro per aanvraag. Wanneer de betaling elektronisch wordt uitgevoerd, zijn er transactiekosten ten laste van de gemeente, nl. 89 cent per transactie. Hierdoor ontvangt de gemeente niet meer het volledige bedrag van de belasting. Een aanpassing is derhalve wenselijk.

- De gemeentelijke administratie beschikt voor de vaststelling van de inkomsten over nieuwe software. De kostprijs daarvan moet minstens gedeeltelijk kunnen worden gerecupereerd.
- Het tarief van de belasting de inkomme van het openbaar domein bij bouwgraven, bouwwerken, verhuizingen en voor het plaatsen van containers werd bovendien sedert 2001 niet meer aangepast.
- Op basis van voormelde elementen wordt voorgesteld de belasting voor de inkomme voor één dag en de minimumbelasting forfaitair aan te passen.
- Het basistarief van de belasting voor meerdere dagen, zijnde 0,50 euro/m²/dag, zou worden aangepast aan de index van de consumptieprijsen. Omdat het niet billijk is zo ver in de tijd terug te gaan, wordt als basis de index van september 2009 genomen.
- De aanpassing van de belasting wordt berekend naar rato van de consumptieprijsindex van september 2009 naar de op het tijdstip van opmaak van het reglement recentst gekende consumptieprijsindex, namelijk die van september 2019. De aanpassing is dan als volgt:

$$0.50 \times 152.54 / 127.60 = 0,598.$$
- Wanneer het eindbedrag onder één euro is, wordt na de komma naar beneden, naar het dichtstbijzijnde honderdste afgerond.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST met 12 ja-stemmen en 7 onthoudingen

- Art.1: Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt een belasting geheven op de inkomme van het openbaar domein bij bouwgraven, bouwwerken, verhuizingen en voor het plaatsen van containers.
- Onder inkomme van openbaar domein bij bouwgraven of bouwwerken wordt verstaan: het plaatsen van afsluitingen, stellingen, materieel, materialen, containers, vrachtwagens en bestelwagens binnen of buiten de werfafsluiting, kranen en dergelijke naar aanleiding van het bouwen, veranderen, verfraaien, herstellen of afbreken van gebouwen, alsook het plaatsen van barakken, tenten, werkloodsen, bureelcontainers en verkoopkantoren.
- Voor een container, die wordt geplaatst binnen de werfafsluiting of in combinatie met andere elementen die deel uitmaken van de bouwgraven, wordt geen afzonderlijke belasting toegepast. Bureelcontainers worden geacht deel uit te maken van een bouwgraven. Containers, die solitair worden opgesteld, worden afzonderlijk belast.
- Wanneer door het plaatsen van parkeerverbodsborden E3 een gedeelte van de openbare weg aan het openbaar domein wordt ontnomen, is voor dit gedeelte de belasting verschuldigd, zelfs indien er geen concrete inkomme is.
- Voor een verhuizing binnen de gemeente wordt maar éénmaal de belasting gevorderd. Deze heeft betrekking op de inkomme op beide adressen.
- Art.2: De belasting bij inkomme van het openbaar domein bij bouwgraven, bij bouwwerken, bij verhuizing of voor het plaatsen van een container als volgt vastgesteld:
- a) 1 dag: 50 euro/aanvraag
- Inkomme van het openbaar domein, waar reglementair kan worden geparkeerd, met uitsluiting van parkeervakken, door uitsluitend bedrijfsvoertuigen wordt niet belast als voor die inkomme geen vergunning is aangevraagd (= de in te nemen oppervlakte is niet voorafgaandelijk gereserveerd).
- Inkomme van parkeervakken, die uitsluitend worden bezet door bedrijfsvoertuigen, wordt niet belast als voor die inkomme geen vergunning is aangevraagd (= de in te nemen oppervlakte is niet voorafgaandelijk gereserveerd).
- Inkomme door uitsluitend bedrijfsvoertuigen houdt in dat er naast het voertuig geen bijkomende inkomme door materialen, materieel en dergelijke is.
- Inkomme van het openbaar domein of parkeervakken bij verhuizing of voor het plaatsen van een container wordt niet belast als voor die inkomme geen vergunning is aangevraagd (= de in te nemen oppervlakte is niet voorafgaandelijk gereserveerd).
- Onder parkeervakken wordt verstaan de vakken op de openbare weg waar tegen betaling van een parkeerretributie reglementair een voertuig kan worden geparkeerd.
- b) meerdere dagen: 0,59 euro/m²/dag met een minimum van 50 euro
- In de berekening van het te betalen gebruiksrecht zal elk gedeelte van minder dan een halve vierkante meter niet aangerekend en elk gedeelte van een halve vierkante meter en daarboven voor een gehele vierkante meter aangerekend worden.
- Art.3: De belasting is verschuldigd door de persoon die de openbare weg in gebruik neemt. Indien het bouwwerken betreft, is de belasting solidair verschuldigd door de bouwheer en de aannemer van de werken.

- Art.4: Het innemen van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken is vrijgesteld van de belasting, wanneer de uitvoering van de werken gebeurt voor rekening van een openbaar bestuur of van door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of van de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, voor zover de constructies niet voor verkoop bestemd zijn.
- Art.5: Voorafgaand aan de inname moet schriftelijk een vergunning worden aangevraagd bij het gemeentebestuur. Met uitzondering van de innamen, bedoeld onder artikel 2, b, wordt de vergunning slechts afgeleverd na betaling van de belasting. De oppervlakte van de innamen, bedoeld onder artikel 2, b, zal worden opgemeten door de bevoegde gemeentelijke diensten.
- Art.6: De belasting voor de innamen, bedoeld onder artikel 2, b, wordt ingevorderd door middel van een kohier en moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.7: De belasting voor de overige innamen, bepaald onder artikel 2, a, wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.
- Art.8: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.
De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van contante inning.
- Art.9: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art.10: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt van deze bekendmaking op de hoogte gebracht.

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

wnd. algemeen directeur
Get. A. Mouton

wnd. algemeen directeur

A. Mouton

Voor eensluidend uittreksel



voorzitter
Get. S. Van Damme

burgemeester



B. Degrieck