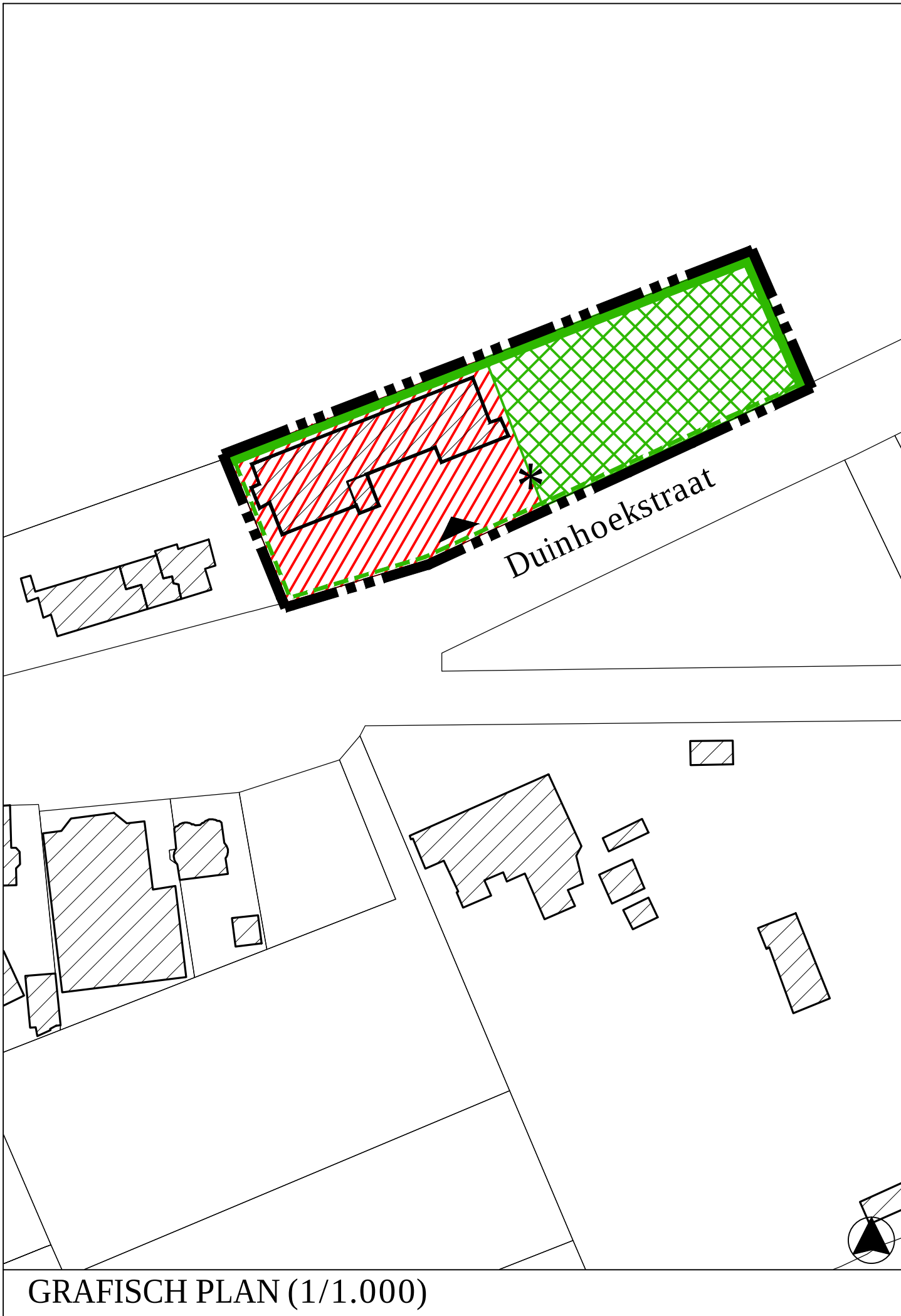
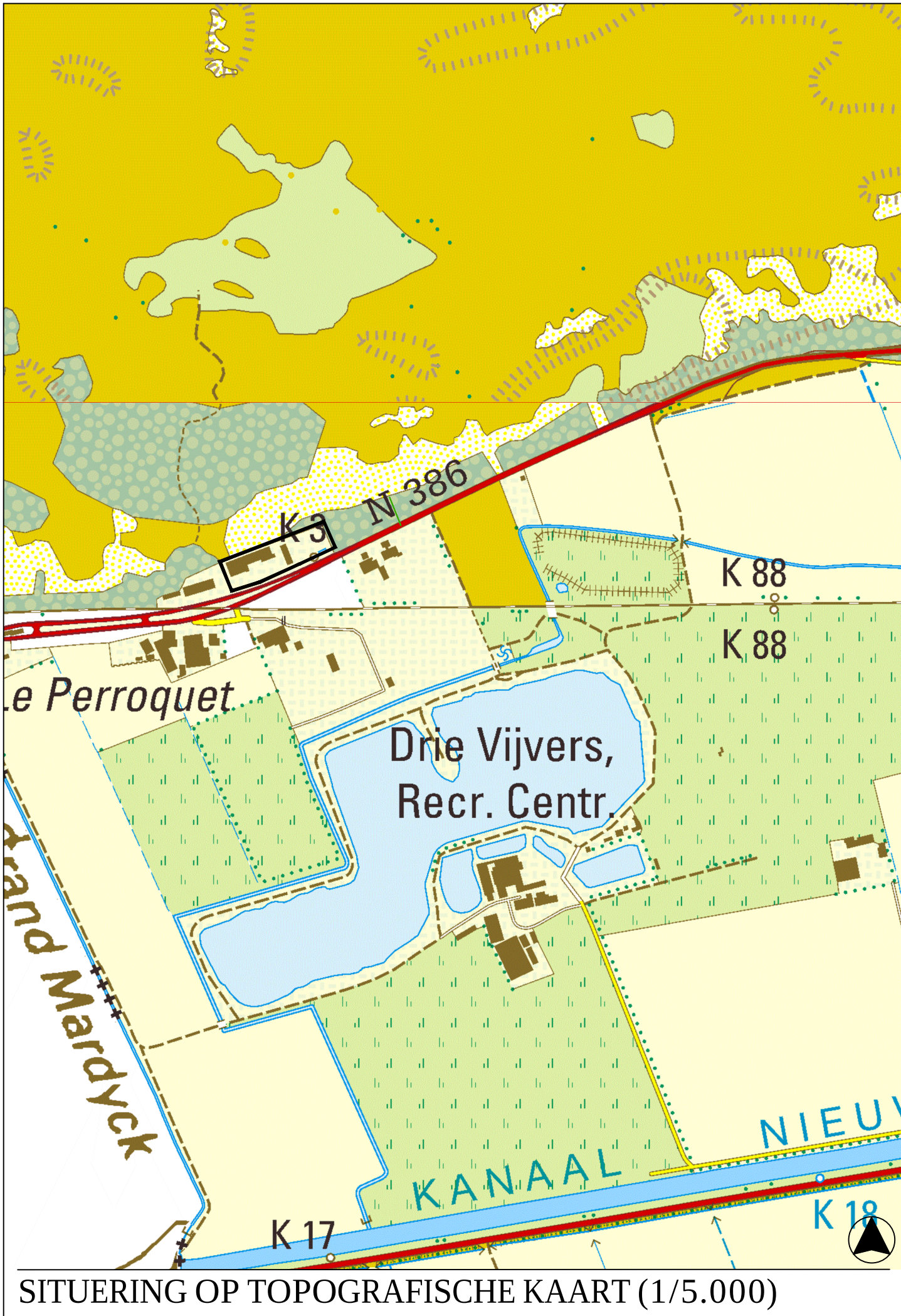


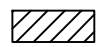
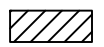
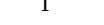
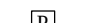
RUP Zonevremde recreatieve
en lokale bedrijvigheid,
handel en horeca
7. Ara-hotel, Duinhoekstr. 164

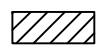
Definitief ontwerp RUP_38008_214_00009_00001

DOSSIERNR : 75-2683	PLANNR : 7/10	SCHAAAL : zie kaart
PLANGEBIED : 0,4 ha	startdatum : april 2012	
WIJZIGINGEN		
NR	DATUM	AARD
1	20/11/2013	voorbereiding tweede plenaire vergadering
2	...	
3	...	
4	...	
5	...	
 Grontmij vestiging Gent Meersstraat 138A B-9000 Gent T: +32 9 241 59 20 F: +32 9 241 59 30 www.grontmij.be		Ruimtelijke planner : Sil Goossens Projecttekenaar : Melinda Godderis

p:\2683\0001\vp&o\4_definitief\3_graf\1_graf_werk\cad\2683_zvb_07_ara-hotel_09_mgo.dwg - 7



FEITELIJKE TOESTAND :		JURIDISCHE TOESTAND :	
	Bebouwing		Bebouwing
	Perceelsgrens		Perceelsgrens
	Grens RUP		Grens RUP
1	Bouwlagen met dak		Grenzen gewestplan
1	Bouwlagen met plat dak		Grens BPA / RUP
1+1	Bouwlagen met bouwlagen in dak		Grens goedgekeurde niet vervallen verkaveling
BG	Bouwgrond		Beschermd landschap
A	Akker		Ankerplaats (Landschapsatlas)
WL	Weiland		
T	Tuin		
	Parking		Voortuin
	Bedrijf - loods		Moestuin
	Handel		Carport
	Horeca		Tuinhuis
	Boerderij		Foto-aanduiding
	Electriciteitscabine		
	Inrit - toegang		
	Garage		
	Houten afsluiting		
	Paal en draad		
	Betonplaten		
	IJzer hekken		
	Muur		
	Bomen		
	Haag		
	Waterloop		

GRAFISCH PLAN :		PLANBATEN / PLANSCHADE / COMPENSATIE :	
	Bebouwing		
	Perceelsgrens		
	Grens RUP		
	Zonengrens		
	Opgeheven verkavelingen		
	art. 1: overdrukzone voor handel en horeca		
	bestaande bebouwing		
	indicatieve aanduiding lijnbuffer		
	indicatieve aanduiding voor toerit		
	indicatieve aanduiding landschappelijke overgang		
	art. 2: overdrukzone natuurlijke tuin		
	art. 3: overdrukzone voor erfgoedlandschap		

DISCLAIMER
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. 81, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aansluiting kan geven tot een planschadevergoeding, een planschadevergoeding, een landschapscompensatie of een gebruikscompensatie.
1. De regeling over de planschadevergoeding is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
2. De regeling over de planschadevergoeding is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3. De regeling over de landschapscompensatie is te vinden in artikel 2.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandrecht.
4. De regeling over de gebruikscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfvervalscheffingen in openbaar nut.
De register geeft, conform de gecreëerde weergave, de percelen waarvoor een bestemmingswijziging gebeurt die aansluiting kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in de register kaart doet niet in dat verband een heffing of vergoeding kan worden verleend. Voor elk van de registraties geldt voor waarden, uitbreidingen- of verminderingen die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van de voorwaarden, uitbreidingen- of verminderingen. Het register wordt aangevuld door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging. Het is van belang dat de bestemmingswijziging digitaal is vastgelegd in het huidige plan. In een aantal gevallen verschijnt de cartografische ondergrond waarop de bestemmings wijziging ingekaderd is het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking, beperkte fouten optreden. Het register moet niet met de voorboudt geadresseerd worden.
Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandrecht kan geraadpleegd worden op www.vlaamsecodex.be, rubriek weergave. De tekst van het decreet gebruikscompensatie kan geraadpleegd worden op www.vlaamsecodex.be, rubriek gebruikscompensatie.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 03/03/2014	
op bevel, De Secretaris,	De Voorzitter,
Veerle Van Ackere	Eric Vanhee
Zegel van de gemeente	
Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 17/03/2014 tot 16/05/2014 namens het college	
op bevel, De Secretaris,	De Burgemeester,
Veerle Van Ackere	Ann Vanheste
Zegel van de gemeente	
Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 07/07/2014	
op bevel, De Secretaris,	De Voorzitter,
Veerle Van Ackere	Eric Vanhee
Zegel van de gemeente	

