

RUP Zonevrijeemde recreatieve en lokale bedrijvigheid, handel en horeca

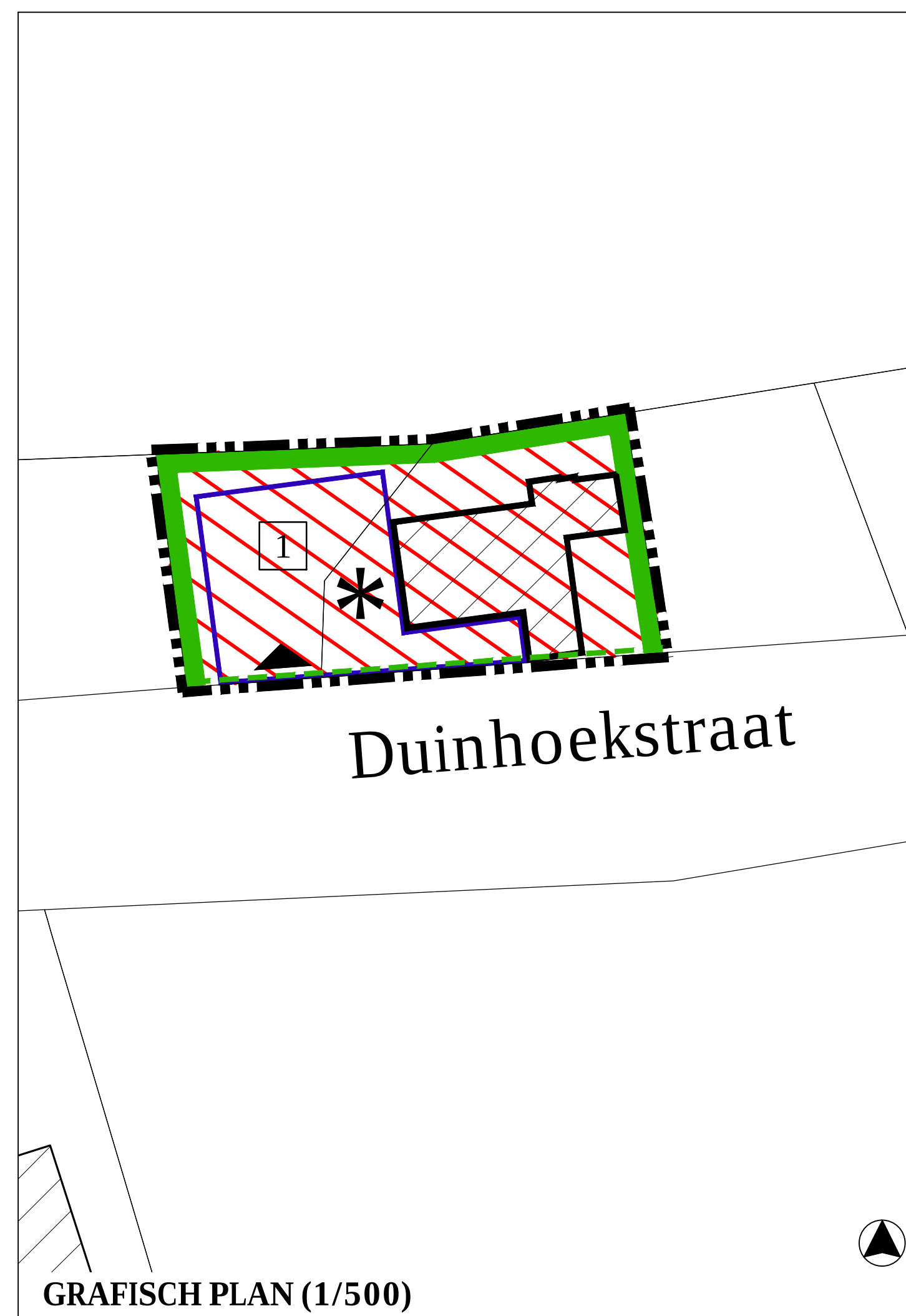
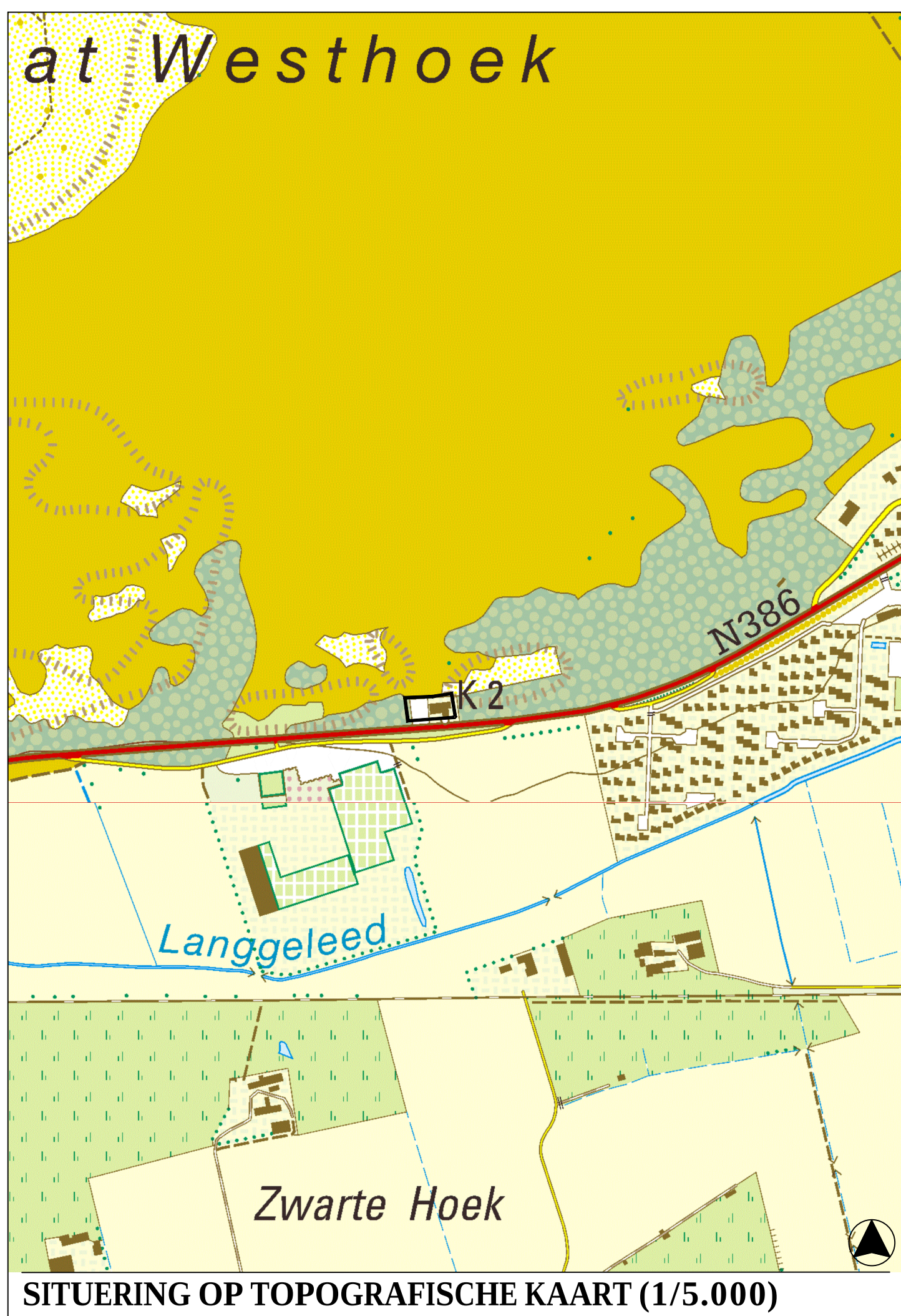
6. Restaurant Tearoom La Fermette, Duinhoekstraat 162

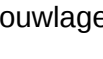
Definitief ontwerp

RUP_38008_214_00009_00001

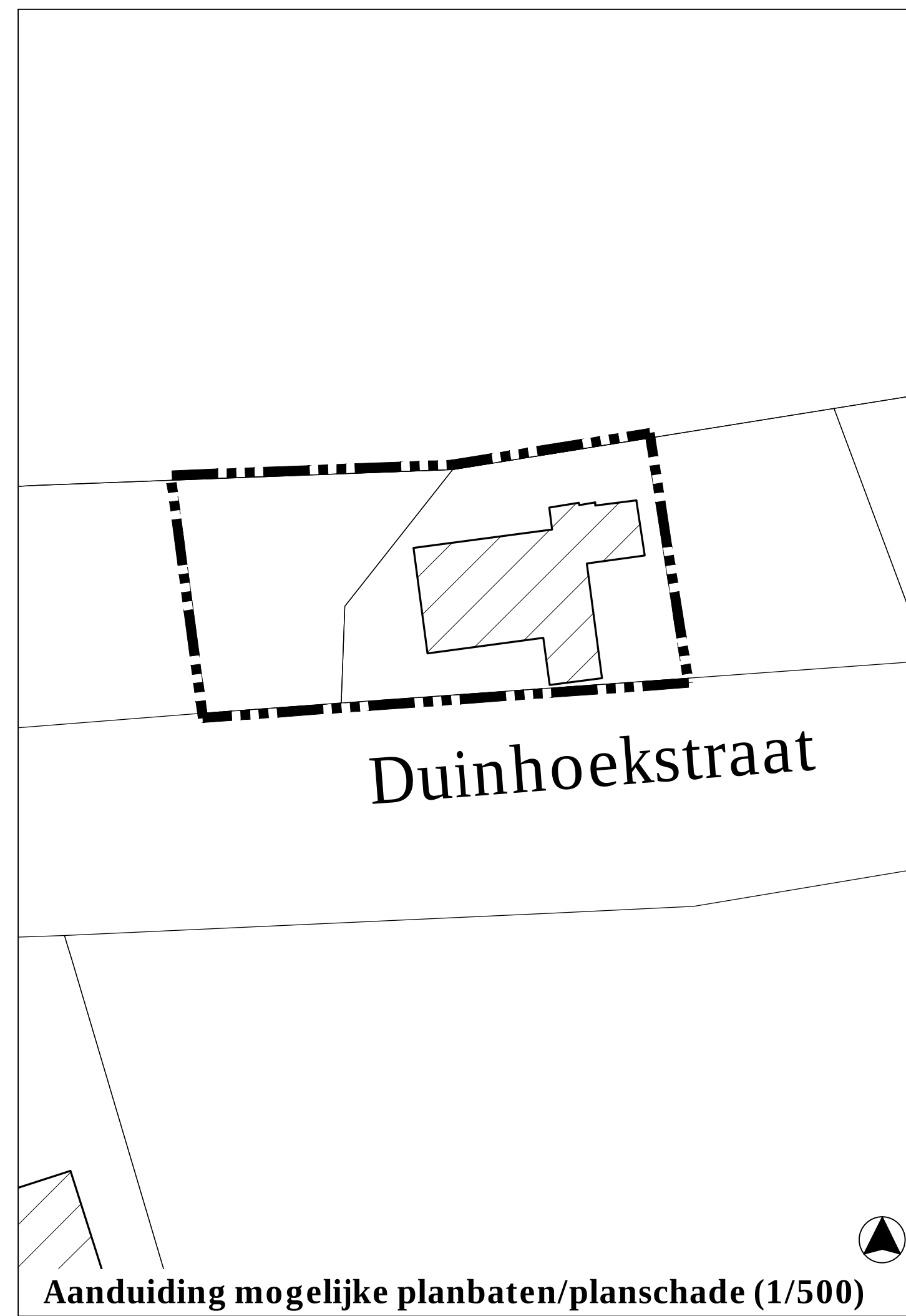
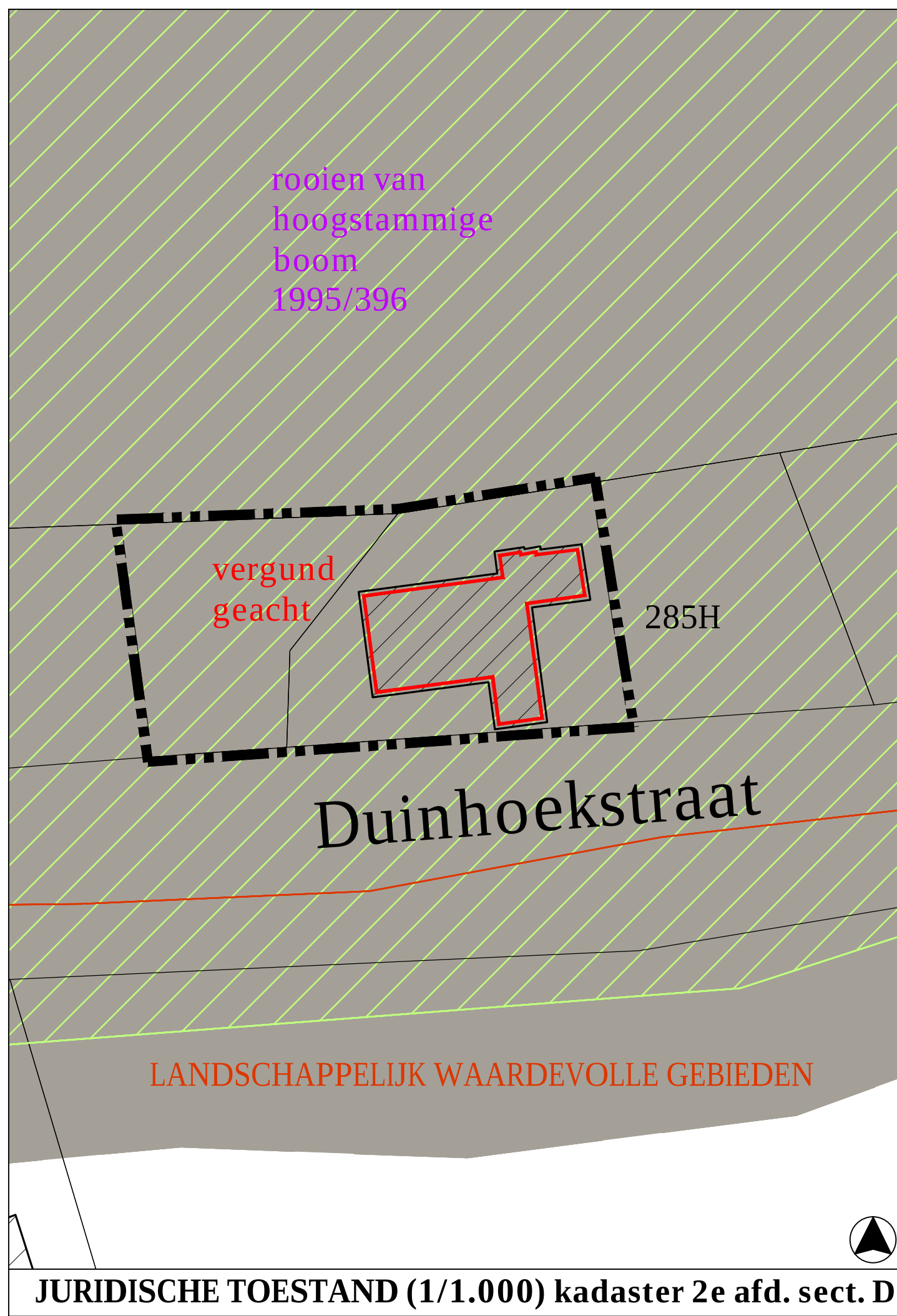
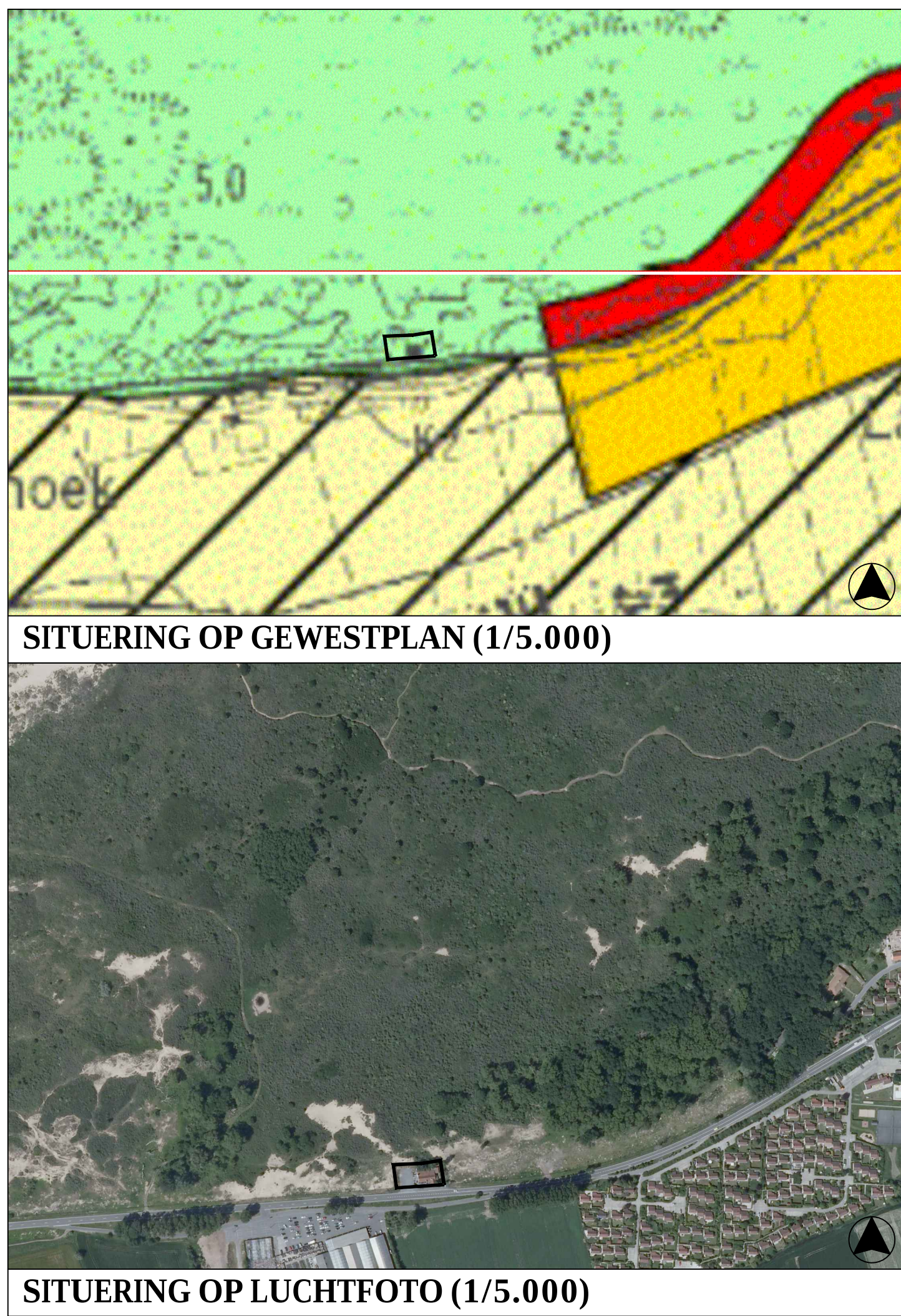
DOSSIERNR : 75-2683		PLANNR : 6/10	SCHAAL : zie kaart
PLANGEBIED : 0,12 ha			startdatum : april 2012
WUZIGINGEN			
NR	DATUM	AARD	
1	20/11/2013	voorbereiding tweede plenaire vergadering	
2	<i>.....</i>		
3	<i>.....</i>		
4	<i>.....</i>		
5	<i>.....</i>		
 Grontmij vestiging Gent Meersstraat 138A B-9000 Gent T : +32 9 241 59 20 F : +32 9 241 59 30 www.grontmij.be		Ruimtelijke planner : Sil Goossens Projecttekenaar : Melinda Godderis	

p:\2683\0001\rp&o\4_definitief\3_graf\1_graf_werk\cad\2683_zvb_06_la fermette_06_mgo.dwg - 6



<u>FEITELIJKE TOESTAND :</u>		<u>JURIDISCHE TOESTAND :</u>	
	Bebouwing		Bebouwing
	Perceelsgrens		Perceelsgrens
	Grens RUP		Grens RUP
1	Bouwlagen met dak		Grenzen gewestplan
1	Bouwlagen met plat dak		Grens BPA / RUP
1+1	Bouwlagen met bouwlagen in dak		Grens goedgekeurde niet vervallen verkaveling
BG	Bouwgrond		Beschermde landschappen
A	Akker		Ankerplaats (Landschapsatlas)
WL	Weiland		
T	Tuin		
	Parking	vt	Voortuin
●	Bedrijf - loods	MT	Moestuin
○	Handel	cp	Carport
⊗	Horeca	th	Tuinhuis
■	Boerderij	 FOTO nr	Foto-aanduiding
	Electriciteitscabine		
	Inrit - toegang		
▲	Garage		
	Houten afsluiting		
	Paal en draad		
	Betonplaten		
	IJzer hekken		
	Muur		
	Bomen		
	Haag		
	Waterloop		

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 03/03/2014 op bevel, De Secretaris, De Voorzitter,	
Veerle Van Ackere Zegel van de gemeente	Eric Vanhee
Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 17/03/2014 tot 16/05/2014 namens het college op bevel, De Secretaris, De Burgemeester,	
Veerle Van Ackere Zegel van de gemeente	Ann Vanheste
Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 07/07/2014 op bevel, De Secretaris, De Voorzitter,	
Veerle Van Ackere Zegel van de gemeente	Eric Vanhee



GRAFISCH PLAN :

 Bebouwing

 Perceelsgrens

 Grens RUP

 Zonegrens

 Opgeheven verklaringen

PLANSCHADE / COMPENSATIE :

 art. 1: overdrukzone voor horeca

 bestaande bebouwing

 bestaande verharding

 indicatieve aanduiding lijnbuffer

 indicatieve aanduiding landschappelijke inpassing

 indicatieve aanduiding voor toerit

 art. 2: overdrukzone voor erfgoedlandschap

DISCLAIMER

Dit kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2.1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aansluiting kan geven tot een planschadevergoeding, een planschadeheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

- De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de planschadevergoeding is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2003 betreffende het grond- en paardenbedrijf.
- De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2003 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfvervalschaarben tot openbaar land.

Dit register geeft, conform de gestelde verpauwing, de percelen waar waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aansluiting kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt niet in dat de uitvoering van heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verleend. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderingen- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitdrukkelijk geven over de toepassing van de voorwaarden, uitzonderingen- of vrijstellingsgronden. Dit register wordt aangevuld door het plan zoals het geldt vóór de bestemmingswijziging digitaal te updaten met het huidige plan, te een aantal gevallen verschildt de cartografische ondergrond, waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitaal vergelijking bepaalde fouten optreden. Het register moet niet dat voorbeeld kan geadaptatie worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en paardenbedrijf kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek vergoeding. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.cofde.vlaanderen.be, rubriek gebruikerscompensatie.